

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.81
Договор управления №:	145
Площадь дома:	5555,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1337177,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	545606,71
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	765484,99	741977,8	23507,19	741977,8
	Итого:		765484,99	741977,8	23507,19	741977,8
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2118250,7	2058857,82	59392,88	2058857,82
	ХВС	33,79	603331,37	602375,66	955,71	602375,66
	Водоотведение ХВ	23,29	322316,62	327580,23	-5263,61	327580,23
	Электроэнергия	6	0	392,18	-392,18	392,18
	Итого:		3043898,69	2989205,89	54692,8	2989205,89
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	894,29	-894,29	894,29
	Домофон	50	64100	63691,61	408,39	63691,61
	Наем	8,98	26337,29	34325,97	-7988,68	34325,97
	уборка подъезда	110	39600	38333,29	1266,71	38333,29
	Кабельное телевидение	0	18816	18104,74	711,26	18104,74
Итого:		148853,29	155349,9	-6496,61	155349,9	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123996,24	122260,19	1736,05	59219,8
	Итого:		123996,24	122260,19	1736,05	59219,8

Долг на 31.12.2022	1410617,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	744213,26
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	346332,09
Поступило за год	128260,19
Освоено в текущем году	59219,8

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	17585,6
Остекление л/к	3120
Прочистка вентканалов, газоходов	4043
Ремонт кровли	20874,2
Спиливание аварийного дерева	13597

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	415372,48
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-127362,48
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	981604,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-127362,48

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учётом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок